

Online Actualiteit

17 april 2015
Jaar 2015 nr 6

Verlaging Vlaamse schenkbelasting voor onroerend goed in de maak

De Vlaamse schenkbelasting is verschuldigd bij schenkingen van een in België gelegen onroerend goed indien de fiscale woonplaats van de schenker gelegen is in het Vlaams Gewest (of indien de woonplaats in de vijf jaren voorafgaand in de schenking het langst in het Vlaams Gewest gelegen was) of, bij een schenking door een niet-rijksinwoner, indien het onroerend goed gelegen is in het Vlaams Gewest.

Wij vermeldden reeds in onze [nieuwsbrief van 8 april 2015](#) dat het gunsttarief voor de schenking van bouwgronden in het Vlaams Gewest werd verlengd.

De Vlaamse Beleidsnota fiscaliteit kondigde verder reeds een verlaging van de schenkbelasting aan bij schenking van een onroerend goed.

Momenteel bestaan er voor het Vlaams Gewest verschillende opklimmende tarieven bij schenkingen van onroerend goed en dit afhankelijk van de graad van verwantschap tussen de schenker en de begiftigde. Voor schenkingen in rechte lijn zijn tarieven van 3 % tot 30 % van toepassing, terwijl voor verdere verwanten en andere personen de tarieven kunnen oplopen tot 80 %.

De Vlaamse regering bereikte onlangs een akkoord om de schenkbelasting op onroerende goederen te verlagen. Dit zou gepaard gaan met een vereenvoudiging van schijven en tarieven. Voor schenking gevolgd door energiezuinige renovatie zouden bijkomende kortingen worden toegekend.

Aangezien er nog geen wetteksten voorliggen, is het op dit moment echter onmogelijk om hiervan reeds met zekerheid de concrete modaliteiten mee te geven. De aanpassing zou ingaan op 1 juli 2015.

Uiteraard houden wij u verder op de hoogte zodra de nodige wetteksten verschenen zijn.